

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Une information au service de la lutte contre l'effet de serre

Location bureaux, services administratifs, enseignement

Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006, Décret n° 2006-1147 du 14 septembre 2006, Décret n° 2007-363 du 19 mars 2007, Arrêté du 7 décembre 2007, Arrêté du 24 décembre 2012, Article L134-3-1 Loi n°2010-788 du 12 juillet 2010 - art. 1

A INFORMATIONS GENERALES

N° de rapport : BADIN 15608 07.02.24	Signature :
Référence ADEME : 2421T0490372Z	
Date du rapport : 09/02/2024	
Valable jusqu'au : 08/02/2034	
Nature de l'ERP : Administrations, banques, bureaux	
Année de construction : 1993	
Diagnostiqueur : DEMLIN Gaël	
Adresse : 11 rue René Char Bâtiment B 21000 DIJON INSEE : 21231	
<input type="checkbox"/> Bâtiment entier <input checked="" type="checkbox"/> Partie de bâtiment (à préciser) : Sth : 1 222 m²	
Propriétaire : Nom : Madame BADIN Adresse : Chez SEGERINVEST GESTION 4 rue Jeanne Barret - BP 27707 21077 DIJON CEDEX	
Gestionnaire (s'il y a lieu) : Nom : Adresse :	

B CONSOMMATIONS ANNUELLES D'ENERGIE

Période de relevés de consommations considérée : du 28/11/2022 au 28/11/2023

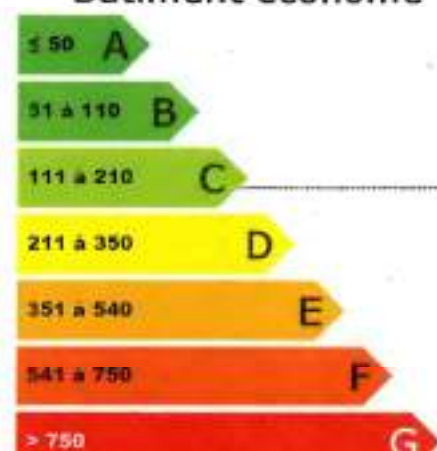
	Consommations en énergies finales (détail par énergie en kWh _{ep})	Consommations en énergie primaire (détail par énergie en kWh _{ep})	Frais annuels d'énergie En € (TTC)
Bois, biomasse			
Electricité	Electrique 94 286	216858	15 131,00 €
Gaz			
Autres énergies			
Production d'électricité à demeure			
Abonnements			56,00 €
TOTAL		216 858	15 131,00 €

Consommations énergétiques

(en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, le refroidissement, l'éclairage et les autres usages, déduction faite de la production d'électricité à demeure

Consommation estimée : **177 kWh_{ep}/m².an**

Bâtiment économe



Bâtiment



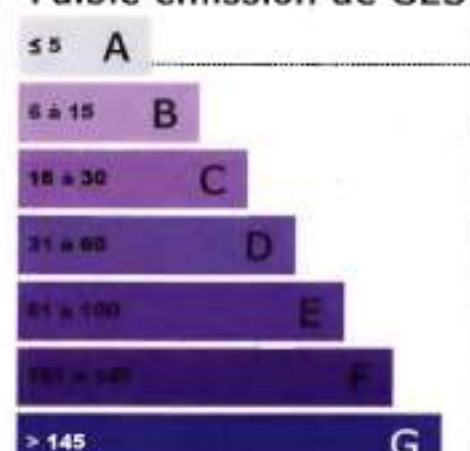
Bâtiment énergivore

Emissions de gaz à effet de serre (GES)

pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, le refroidissement, l'éclairage et les autres usages

Estimation des émissions : **4 kg_{eqCO2}/m².an**

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Bâtiment



C DESCRIPTIF DU BÂTIMENT (OU DE LA PARTIE DE BÂTIMENT) ET DE SES EQUIPEMENTS
C.1 DESCRIPTIF DU BATIMENT (OU DE LA PARTIE DU BATIMENT)
TYPE(S) DE MUR(S)

Intitulé	Type	Surface (m²)	Donne sur	Epaisseur (cm)	Isolation
Mur sur extérieur Nord	Blocs de béton creux	124,84	Extérieur	20	Période d'isolation : de 1989 à 2000 (intérieure)
Mur sur extérieur Nord-Est	Blocs de béton creux	30,1	Extérieur	20	Période d'isolation : de 1989 à 2000 (intérieure)
Mur sur extérieur Ouest	Blocs de béton creux	68,96	Extérieur	20	Période d'isolation : de 1989 à 2000 (intérieure)
Mur sur extérieur Est	Blocs de béton creux	79,62	Extérieur	20	Période d'isolation : de 1989 à 2000 (intérieure)
Mur sur extérieur Sud	Blocs de béton creux	88,98	Extérieur	20	Période d'isolation : de 1989 à 2000 (intérieure)
Mur sur extérieur Sud-Ouest	Blocs de béton creux	10,66	Extérieur	20	Période d'isolation : de 1989 à 2000 (intérieure)
Mur sur LNC NA Nord	Cloison de plâtre	15,95	Local non chauffé et non accessible	Inconnue	Période d'isolation : de 1989 à 2000 (intérieure)
Mur sur LNC NA Ouest	Cloison de plâtre	22,84	Local non chauffé et non accessible	Inconnue	Période d'isolation : de 1989 à 2000 (intérieure)
Mur sur LNC NA Est	Cloison de plâtre	15,95	Local non chauffé et non accessible	Inconnue	Période d'isolation : de 1989 à 2000 (intérieure)
Mur sur LNC NA Sud	Cloison de plâtre	28,1	Local non chauffé et non accessible	Inconnue	Période d'isolation : de 1989 à 2000 (intérieure)

TYPE(S) DE TOITURE(S)

Intitulé	Type	Surface (m²)	Donne sur	Isolation
Plancher haut sur extérieur	Combles aménagés sous rampants	20,42	Extérieur	Période d'isolation : de 1989 à 2000 (intérieure)
Plancher haut sur LNC NA	Dalle béton	479,97	Local non chauffé et non accessible	Période d'isolation : de 1989 à 2000 (intérieure)
Plancher haut sur terrasse	Dalle béton	54,78	Terrasse	Inconnue

TYPE(S) DE PLANCHER(S) BAS

Intitulé	Type	Surface (m²)	Donne sur	Isolation
Plancher	Dalle béton	527,06	Terre-plein	Inconnue

TYPE(S) DE MENUISERIE(S)

Intitulé	Type	Surface (m²)	Donne sur	Présence de fermeture	Remplissage en argon ou krypton

Intitulé	Type	Surface (m²)	Donne sur	Présence de fermeture	Remplissage en argon ou krypton
Porte 1	Métallique Vitrée 30-60% double vitrage	3,52	Extérieur		
Porte 2	Métallique Vitrée 30-60% double vitrage	2,76	Extérieur		
Porte 2	Métallique Vitrée 30-60% double vitrage	2,76	Extérieur		
Porte 3	Métallique Vitrée 30-60% double vitrage	2,5	Extérieur		
Porte 3	Métallique Vitrée 30-60% double vitrage	2,5	Extérieur		
Fenêtre 1	Fenêtres sans ouverture possible, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 8 mm)	7,07	Extérieur	Non	Non
Fenêtre 2	Fenêtres sans ouverture possible, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 8 mm)	3,23	Extérieur	Non	Non
Fenêtre 3	Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 8 mm) avec Fermeture	13,41	Extérieur	Oui	Non
Fenêtre 3	Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 8 mm) avec Fermeture	8,04	Extérieur	Oui	Non
Fenêtre 3	Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 8 mm) avec Fermeture	5,36	Extérieur	Oui	Non
Fenêtre 3	Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 8 mm) avec Fermeture	5,36	Extérieur	Oui	Non
Fenêtre 3	Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 8 mm) avec Fermeture	21,45	Extérieur	Oui	Non
Fenêtre 4	Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 8 mm)	2,53	Extérieur	Non	Non
Fenêtre 4	Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 8 mm) avec Fermeture	11,4	Extérieur	Oui	Non
Fenêtre 4	Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 8 mm)	7,6	Extérieur	Non	Non
Fenêtre 4	Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 8 mm)	3,8	Extérieur	Non	Non
Fenêtre 4	Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 8 mm) avec Fermeture	15,21	Extérieur	Oui	Non
Fenêtre 5	Fenêtres sans ouverture possible, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 8 mm)	7,6	Extérieur	Non	Non
Fenêtre 5	Fenêtres sans ouverture possible, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 8 mm)	2,53	Extérieur	Non	Non
Fenêtre 5	Fenêtres sans ouverture possible, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 8 mm) avec Fermeture	11,4	Extérieur	Oui	Non
Fenêtre 5	Fenêtres sans ouverture possible, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 8 mm)	3,8	Extérieur	Non	Non
Fenêtre 5	Fenêtres sans ouverture possible, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 8 mm) avec Fermeture	13,94	Extérieur	Oui	Non

Diagnostic de performance énergétique – Location Bureaux, services administratifs, enseignement

Intitulé	Type	Surface (m²)	Donne sur	Présence de fermeture	Remplissage en argon ou krypton
Fenêtre 6	Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 8 mm)	3,43	Extérieur	Non	Non
Fenêtre 7	Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 8 mm)	10,89	Extérieur	Non	Non
Fenêtre 7	Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 8 mm)	10,89	Extérieur	Non	Non
Fenêtre 8	Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 8 mm)	7,99	Extérieur	Non	Non
Fenêtre 9	Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - double vitrage horizontal (e = 8 mm)	,82	Extérieur	Non	Non
Fenêtre 9	Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - double vitrage horizontal (e = 8 mm)	,82	Extérieur	Non	Non
Fenêtre 10	Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - double vitrage horizontal (e = 8 mm)	1	Extérieur	Non	Non

C.2 DESCRIPTIF DU SYSTÈME DE CHAUFFAGE ET DE REFROIDISSEMENT

TYPE(S) DE SYSTEME(S) DE CHAUFFAGE

Type de système	Type d'énergie	Puissance nominale	Rendement	Vieillesse	Date de Fabrication	Rapport d'inspection	Individuel / Collectif
Pompe à chaleur Air/Air	Electrique			NA	2000	Non requis	Individuel
Convecteur électrique NFC	Electrique			NA	1993	Non requis	Individuel
Panneau rayonnant électrique NF**	Electrique			NA	1993	Non requis	Individuel
Radiateur électrique NF**	Electrique			NA	1993	Non requis	Individuel

Types d'émetteurs liés aux systèmes de chauffage

Air soufflé (surface chauffée : 1118,16 m²)

Convecteur électrique NFC (surface chauffée : 7,7 m²)

Panneau rayonnant électrique NF** (surface chauffée : 29,83 m²)

Radiateur électrique NF** (surface chauffée : 65,82 m²)

TYPE(S) DE SYSTEME(S) DE REFROIDISSEMENT

Type de système	Surface climatisée (m²)
Pac air / air	1 118,16

C.3 DESCRIPTIF DU SYSTÈME D'EAU CHAUDE SANITAIRE**TYPE(S) DE SYSTEME(S) D'EAU CHAUDE SANITAIRE**

Type de système	Type d'énergie	Puissance nominale	Rendement	Veilleuse	Date de Fabrication	Rapport d'inspection	Individuel / Collectif
Chauffe-eau vertical Electrique	Electrique			NA	1993	Non requis	Individuel
Chauffe-eau vertical Electrique	Electrique			NA	1993	Non requis	Individuel
Chauffe-eau vertical Electrique	Electrique			NA	1993	Non requis	Individuel

C.4 DESCRIPTIF DU SYSTÈME DE VENTILATION**TYPE DE SYSTEME DE VENTILATION**

Type de système
VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000

C.5 DESCRIPTIF DU SYSTÈME D'ECLAIRAGE**TYPE DE SYSTEME D'ECLAIRAGE**

Type de système
Ampoules standards

C.6 DESCRIPTIF DES AUTRES SYSTEMES**AUTRES EQUIPEMENTS CONSOMMANTS DE L'ENERGIE - AUCUN -****C.7 NOMBRE D'OCCUPANTS : Inconnu****C.8 DESCRIPTIF DES EQUIPEMENTS UTILISANT DES ENERGIES RENOUVELABLES**

Type d'installation	Production d'énergie (kWh _{EP} /m ² .an)
Pompe à chaleur	NC
Quantité d'énergie d'origine renouvelable apportée au bâtiment :	Néant

Pourquoi un diagnostic dans les bâtiments publics

- Pour informer l'usager, le visiteur ou l'occupant du bâtiment public.
- Pour sensibiliser le gestionnaire et lui donner des éléments d'information pour diminuer les consommations d'énergie.
- Pour permettre la comparaison entre les bâtiments, et susciter une émulation entre les différents opérateurs publics, les inciter au progrès et à l'exemplarité en matière de gestion ou de travaux entrepris.

Factures et performance énergétique

La consommation est estimée sur la base de factures d'énergie et des relevés de compteurs d'énergie. La consommation ci-dessus traduit un niveau de consommation constaté. Ces niveaux de consommations peuvent varier de manière importante suivant la qualité du bâtiment, les équipements installés et le mode de gestion et d'utilisation adoptés sur la période de mesure.

Énergie finale et énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie utilisée dans le bâtiment (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour disposer de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle utilisée en bout de course.

L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

Constitution de l'étiquette énergie

La consommation d'énergie indiquée sur l'étiquette énergie est le résultat de la conversion en énergie primaire des consommations d'énergie du bien indiqué.

Énergies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure (sur le bâtiment ou à proximité immédiate).

Commentaires :

Conseils pour un bon usage

La gestion des intermittences constitue un enjeu capital dans les bâtiments publics culturels ou sportifs : les principaux conseils portent sur la gestion des interruptions ou des ralentis des systèmes pour tous les usages (chauffage, ventilation, climatisation, éclairage ou autres).

Gestionnaire énergie

- Mettre en place une planification énergétique adaptée à votre collectivité ou établissement.

Chauffage

- Vérifier la programmation hebdomadaire et/ou quotidienne.
- Vérifier la température intérieure de consigne : Elle peut être abaissée considérablement selon la durée de la période d'occupation, traitez chaque local avec sa spécificité (par exemple température entre 14 et 16°C dans une salle de sports, réglez le chauffage en fonction du taux d'occupation et des apports liés à l'éclairage dans une salle de spectacle).
- Réguler les pompes de circulation de chauffage : asservissement à la régulation du chauffage, arrêt en dehors des relances.

Ventilation

- Si le bâtiment possède une ventilation mécanique, la programmer de manière à l'arrêter ou la ralentir en période d'occupation.

Eau chaude sanitaire

- Arrêtez les chauffe-eau pendant les périodes d'occupation.
- Changer la robinetterie traditionnelle au profit de mitigeurs.

Confort d'été

- Installer des occultations mobiles sur les fenêtres ou les parois vitrées s'il n'en existe pas.

Eclairage

- Profiter au maximum de l'éclairage naturel.
- Remplacer les lampes à incandescence par des lampes basse consommation.
- Installer des minuteurs et/ou des détecteurs de présence, notamment dans les circulations et dans les sanitaires.
- Optimiser le pilotage de l'éclairage avec, par exemple, une extinction automatique des locaux la nuit avec possibilité de relance.

Bureautique

- Opter pour la mise en veille automatique des écrans d'ordinateurs et pour le mode économie d'énergie des écrans lors d'une inactivité prolongée (extinction de l'écran et non écran de veille).
- Veiller à l'extinction totale des appareils de bureautique (imprimantes, photocopieurs) en période de non utilisation (la nuit par exemple) ; ils consomment beaucoup d'électricité en mode veille.
- Opter pour le regroupement des moyens d'impression (imprimantes centralisées) ; les petites imprimantes individuelles sont très consommatrices.

Sensibilisation des occupants et du personnel

- Éteindre les équipements lors des périodes d'occupation.
- Sensibiliser le personnel à la détection de fuites d'eau afin de les signaler rapidement.
- Veiller au nettoyage régulier des lampes et des luminaires, et à leur remplacement en cas de dysfonctionnement.
- Veiller à éteindre l'éclairage dans les pièces inoccupées, ainsi que le soir en quittant les locaux.
- Sensibiliser les utilisateurs de petit électroménager : extinction des appareils après usage (bouilloires, cafetières), dégivrage régulier des frigos, priorité aux appareils de classe A ou supérieure.
- En été, utiliser les occultations (stores, volets) pour limiter les apports solaires.

Compléments

E RECOMMANDATIONS D'AMELIORATION ENERGETIQUE

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire les consommations d'énergie du bâtiment ou de la partie de bâtiment.

Projet	Mesures d'amélioration	Commentaires
Recommandations	Isolation des murs par l'extérieur	Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de $6\text{m}^2\text{k/W}$
Recommandations	Isolation des murs par l'extérieur	Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de $6\text{m}^2\text{k/W}$
Recommandations	Isolation des murs par l'extérieur	Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de $6\text{m}^2\text{k/W}$
Recommandations	Isolation des murs par l'extérieur	Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de $6\text{m}^2\text{k/W}$
Recommandations	Isolation des murs par l'extérieur	Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.

Diagnostic de performance énergétique – Location Bureaux, services administratifs, enseignement

Projet	Mesures d'amélioration	Commentaires
		effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de $6\text{m}^2\text{k/W}$
Recommandations	Isolation des murs par l'extérieur	Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de $6\text{m}^2\text{k/W}$
Recommandations	Installer une VMC Hygroréglable type B	Installer une VMC Hygroréglable type B

Commentaires :

La Surface Thermique Sth prise en compte dans le présent document correspond à $S_{th} = 1,1 \times S_{utile}$, soit $S_{th} = 1,1 \times 1110,47 = 1221,51 \text{ m}^2$

Les présents résultats sont obtenus sur la base des relevés de consommations transmis pour l'ensemble immobilier considéré, pour les usages de production de Chauffage et d'Eau Chaude Sanitaire, sur une période minimum de 12 mois consécutifs, à savoir :

Du 28/11/2022 au 28/11/2023, une consommation d'électricité de 94 286 kWh.

Une part de ces consommations totales, allouée à l'utilisation des appareillage de bureautique est intégrée à l'ensemble des consommations considérées, sans pouvoir en être dissociée, les informations transmises ne permettant pas de détailler les consommation d'électricité poste par poste.

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Pour plus d'informations :

www.logement.gouv.fr rubrique performance energetique

www.ademe.fr

F CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

Signature


ACADE
101 rue de la République
21000 DIJON
03.80.70.27.90

Etablissement du rapport :

Fait à **DIJON** le **09/02/2024**Cabinet : **ACADE**Nom du responsable : **BERNARD Laurent**Désignation de la compagnie d'assurance : **NEXUS EUROPE SAS**N° de police : **425C134368709**

Date de validité :

Date de visite : **07/02/2024**Le présent rapport est établi par **DEMELIN Gaël** dont les compétences sont certifiées par : **I CERT**N° de certificat de qualification : **CPDI5949**Date d'obtention : **08/02/2022**Version du logiciel utilisé : **Analysimmo DPE 3CL 2021 version 4.1.1**